

## ILS CÈDENT LEUR ENTREPRISE COMMERCIALE OU ARTISANALE

### Parc régional

du Haut-Languedoc, sud-ouest Lacaune-les-Bains, Tarn, 3.000 hab., 800 m d'alt., cause retraite, vend bar-tabac, licence IV à développer, très bel emplacement centre ville. Fort potentiel de développement économique et touristique, immeuble en angle sur place et rue piétonne. L'été tourisme vert, lacs 20 km. Fonds : 400.000 F (60.980 euros). Murs à débattre. Tél. 05.63.37.13.48.

**Sud Bourgogne** touristique vend cause santé, fonds restaurant, licence IV, de création récente, à côté de l'église romane dans beau petit village perché (bail commercial), salle 30 couverts + belle terrasse d'été et petite salle bar 10 places, cuisine aux normes, matériel neuf. Actuellement cuisine de qualité avec principalement des produits locaux : escargots, bœuf labellisé, légumes bio, porc, œufs, poulets fermiers, etc. Tél. 06.08.02.12.20.

**Creuse (23)** vend, dans village (350 h.), sur le chemin de Compostelle, hôtel-bar-restaurant classé "Auberge de Pays". Si vous êtes deux (dont l'un bon cuisinier professionnel) ; vous aimez le contact (animation et social important), parler l'anglais est un + ; enfin, et c'est aussi important... posséder l'intégralité de la somme demandée (voire un peu plus...). Vous pouvez envisager d'acheter cette affaire, tél. 05.55.64.30.06. Petit détail... le prix (murs et fonds) : 183.000 €.

**Cormicy (Marne)**, très joli village champenois viticole, tous commerces, proche de Reims (10 mn), cérons pizzeria à emporter et livraison à domicile. Affaire créée il y a 5 ans et en pleine expansion. Fort potentiel. Cérons également un appartement tout neuf attachant à la pizzeria. Idéal pour un couple (avec enfants) recherchant une excellente qualité de vie et de travail. 03.26.61.33.25, www.prontopizza.fr.fm.

**A vendre** Bourgade du Nord-Aveyron, 5.000 h. près de Laguiole-Aubrac, lingerie-corseterie. Activité depuis 23 ans. Cessation cause retraite. Magasin entièrement refait en 1999. 35 m<sup>2</sup>. Stock à reprendre maxi : 18.000 €. Loyer : 960 €/trimestre. Prix de cession : 34.000 € + stock. Le tout à négocier. Tél. 05.65.44.04.34.

**A vendre** dans bourg touristique La Chaise-Dieu, Haute-Loire, fonds de commerce crêperie-bar-restaurant, 60 m<sup>2</sup> au sol. 25 + 25 couverts en terrasse. Cuisine aux normes en activité depuis 4 ans. Possibilité développement en face de l'abbaye, licence II. 700 F (107 €) loyer/mois + FC 190.000 F (29.000 €). Tél. 04.71.58.44.95, 04.71.00.08.56, 06.79.36.32.95.

**A l'orée** du parc national du Mercantour (06). Vous voulez changer de vie et vous recherchez le sud, le soleil, la montagne, une activité saisonnière, d'accueil en pleine nature... Vous privilégiez la convivialité, le temps libre, les rencontres, la vie au rythme des saisons, les énergies renouvelables... Mais vous savez qu'il y a aussi "... montage de projets, lourdeurs administratives, autorisations, structures juridiques, travaux interminables, commercialisation..." Oubliez ces vilains mots et réalisez votre rêve sans perdre de temps. Nous vendons, dans les montagnes des Alpes-Maritimes (1 h 45 de Nice) une ancienne ferme restaurée, dans un domaine de 12 ha, reconverte en :  
— camping\*\*\* 35 emplacements, 10 bungalows ;  
— 10 gîtes de vacances (55 lits) ;  
— gîte d'étape de 10 places et aussi restaurant, piscine, tennis, logement, important système solaire pour chauffage et eau chaude, site internet très performant. Installations en excellent état, site superbe, clientèle assurée, fort potentiel de développement. En toute propriété : 686.000 euros. **Contactez-nous au 04.93.05.54.99.**

**A vendre** Touraine, alimentation générale droguerie-pêche-chaussures-fleurs-bazar, 103 m<sup>2</sup>, matériel neuf. Bail.../2011. Fonds 48.780 euros. Tél. 02.47.57.77.03 (sauf le jeudi).

**A saisir.** Vends, cause retraite, pressing, ville sous-préfecture, 8.000 habitants près de Montpellier. Emplacement de premier ordre, tenu 35 ans, 80 m<sup>2</sup>, moderne, climatisation, convoyeur, journal électronique. Convierait à un couple dynamique. Bonne clientèle et possibilité d'extension. Loyer mensuel : 305 €. Prix : 53.500 €. Tél. 04.67.44.04.26 ou 06.20.27.64.34 HR.

**A vendre** à La Chaise-Dieu, bar-restaurant, cuisine régionale + boutique artisanat-souvenir, 320 m<sup>2</sup> au sol, 50 + 50 couverts, cuisine aux normes en activité depuis 12 ans, face à l'abbaye. Possibilité développement. Licence III. 4 pièces à l'étage + possibilité d'aménagement, chambres d'hôte (320 m<sup>2</sup>) + 2 fonds commerce + bâtiment + toiture très bon état. Vendu 1.600.000 F (250.000 €). Tél. 04.71.58.44.95, 04.71.00.08.56, 06.79.36.32.95.

**Bourgogne du Sud.** Fonds restaurant, licence IV, 2 salles, terrasses, parking, logement F4. 59.500 euros, possibilité murs. Tél. 06.71.34.48.36.

**Ardèche,** haut Vivarais, cause retraite, vend fonds restaurant-bar, licence IV avec appartement, grande terrasse, vue panoramique. Prix : 53.500 €. Tél. 04.75.06.12.26.

**Saône-et-Loire (71),** auberge en milieu rural, entièrement rénoverée, recherche couple dynamique pour continuer son activité. **Contact : 03.85.96.17.80.**

**En Auvergne.** Vends primeur fromage-épicerie. Magasin 80 m<sup>2</sup> + chambre froide + réserve. CA/167.000 €. Loyer : 153 euros/mois. Prix : 38.100 €. Fermé 2 jours semaine. Diagnostic réalisé par Chambre commerce commune. 3.000 h. Pas de grande surface à proximité. Tél. 04.73.94.91.81.

**A qui veut continuer** mon ouvrage ! Cède boulangerie-restaurant-gîte d'étape, murs et fonds, dans petit village de montagne 05. Créé depuis 22 ans, je quitte le métier non sans fierté, l'envie de transmettre, la retraite, une autre façon de vivre m'attend. Convierait à deux couples. Toutes commodités au village. Alt. 1800. Tél. HR soir 04.92.45.81.16.

## ILS CHERCHENT A LOUER, A ACHETER

**Urgent.** Couple avec enfants recherche ferme ou maison à louer avec terrain minimum 5.000 m<sup>2</sup> à 1 ha (ou plus) possédant un point d'eau pour pouvoir faire petit élevage (lapins, basse-cour) et culture potager bio, dans un rayon d'environ 50 km au nord d'Avignon (84, dépt 30, 07, 26). Tél. 04.75.31.81.84.

**Couple,** 51-30 ans, dynamique, lui ex-cafetier, elle polyvalente, cherche reprise café-snack avec un piano pour animation musicale (style exclusif). Etudions toutes propositions avec autre couple de restaurateur pour prise de participation ou éventuellement association. Régions souhaitées : Limousin, Drôme, Auvergne, Alpes-Maritimes. Apport disponible. **Nous contacter au 06.68.78.14.50.**

**Couple** la cinquantaine cherche à louer ferme avec dépendances, terrain. Etudie toutes propositions région sud pour raison santé. Tél. 02.51.98.99.39, 06.10.99.36.09.

**Urgent, cherche,** Sud Aveyron ou région d'Albi, location ou location-vente presbytère, ferme ou maison ancienne excentrée, cheminée, petits bâtiments, terrain avec point d'eau pour petits élevages et potager, petits travaux acceptés. Souhaitons nous installer dans une région désireuse de développer une activité socio-touristique pour faire vivre ce lieu. Etudions toutes propositions venant des communes ou des particuliers. Loyer raisonnable. Tél. 06.63.52.21.46.

**Urgent.** Asinerie. Couple cinquantaine recherche, pour installation asinerie (lait ânesse, débroussaillage, promenades) communes, particuliers vendant ou louant bâtiments sur terrain de 1 à 10 ha (friches, garrigues), dépts 11, 34, 12, 65, 09, 66. Tél. 05.61.58.14.02 ou 06.07.53.43.56.

**Ecohomeau** en projet. Deux familles et plus si personnes intéressées cherchent grand terrain partie constructible, 30 km du Mans. **Contact : 02.33.32.15.00 (soir).**

## ILS CHERCHENT UN SITE, UNE EXPLOITATION

**Couple** un enfant, professionnel restauration, équitation, cherche ferme-auberge avec équitation ou Centre équestre avec restaurant en location ou gérance. Libre fin août. **Contact : 06.14.36.32.58.**

**Couple** cinquantaine recherche une ancienne ferme rustique, isolée avec habitation et dépendances agricoles (même en mauvais état) avec 5 à 10 ha attenants. Régions : 46, 12, 81, 31, 32, 82. Vallonnée, boisée, rivière dans les prés. **Contact : 06.07.15.78.07, fax 05.49.08.25.21.**

**Nous recherchons** à la location ou location-vente, une maison ou ferme : 3 chambres, cheminée, jardin et dépendances pour installer notre entreprise de fabrication de biscuiterie, confiserie, chocolaterie artisanale avec visites et stages. Nous étudions toutes propositions, y compris de collectivités locales désirant réhabiliter une ancienne boulangerie ou autre. Dans départements : 04, 07, 12, 26, 30, 34, 48, 81, 83, 84. Tél. 03.80.90.62.35. email : dominique.camara@wanadoo.fr.

**Nous sommes** à la recherche d'un site pour y installer notre projet d'accueil en chambres et table d'hôtes. Nous recherchons pour cela une maison ancienne en bon ou en mauvais état, grande ou petite (nous avons de bonnes compétences en auto-construction) dans un site naturel préservé avec, si possible, quelques hectares (chevaux, brebis). La moitié sud de la France nous intéresse plus particulièrement. Nous avons un projet d'achat d'environ 100.000 euros mais nous étudions toute proposition (location-vente...). **Contactez-nous au 04.75.34.49.65 (tél.-fax).** Merci.

**Famille** cherche ferme ancienne de montagne isolée dans les Pyrénées avec minimum 1 ha de terre attenant. Habitable dans l'état et sans gros travaux. Notre budget est de 350.000 F ou 54.227 €. **Contact : Rita Callebaut, 6, rue Achille-Jonas, 1070 Bruxelles (Belgique). Tél. (0032) 2/522/42/69.**



## ILS CHERCHENT DES PARTENAIRES, DES ASSOCIÉS

**Femme**, 50 ans, ayant 10 ans d'expérience sur exploitation agricole (BTA), actuellement céramiste, recherche lieu de travail : atelier, et de vie, en milieu rural, de préférence sud-est. Mon souhait est de concilier ces deux activités, retrouver une certaine qualité de vie avec un ou des partenaire(s) ouvert(s) et conscient(s) de la valeur de la vie... au sein d'une exploitation préf. bio, orientée aussi vers le tourisme : gîte, chambres d'hôtes, transformation des produits de l'exploitation, stage de céramique, selon une formule qui reste à convenir. J'attends vos propositions avec impatience. Tél. 04.42.71.68.66.

**Homme**, 50 ans, allure jeune et sportive, arts, nature, culture, cherche son associée même profil, disponible, libre, possédant comme moi petit capital pour acheter, restaurer, rénover un nid douillet en pleine nature région sud-ouest Midi-Pyrénées, une vie créative et sereine à 2. Étudierait toutes autres propositions sérieuses. Ecrire M. Laurent, 5, rue Fénélon, 64000 Pau.

**Cherche** personne artisan ou futur artisan savonnier, intéressée par fabrication de produits à base de lait d'ânesse, stock important disponible immédiatement. Conditions à définir. Contact : Patricia Pêhau, 485, chemin de Goasseren, 64300 Bérenx (64), tél. 05.59.65.30.25 ou 06.79.30.36.76.

**Collectivité** Est-Auvergne recherche partenariat ou cession pour résidence de loisirs, 5 bâtiments de 8 appartements ; locaux d'animation ; club de remise en forme ; restaurant ; logement de fonction ; piscine. Toutes propositions seront étudiées. Tél. 06.08.21.79.99.

**Depuis 20 ans**, j'exerce ma profession de sculpteur sur bois et pierre douce, ma démarche est humaniste et s'applique en interaction avec les humains dans le domaine privé et public, je voyage de peuple en peuple (ethnies) à la rencontre d'identités à traduire dans la forme (allégorie de vie) avec et pour les hommes, associé à leur intimité, à un quotidien architectural, à une psychologie de l'environnement "mythique", exprimé par la création d'une œuvre monumentale en chantier collectif (en public), qui s'intègre à l'histoire et renouvelle les archétypes du quotidien dans une mesure affective d'appartenance, de cohésion culturelle, de racines retrouvées. Me voilà à un tournant crucial, j'ai 42 ans et après 7 années de voyage de par le vaste monde, je cherche une base, ma requête est de m'intégrer à une commune rurale, d'y prendre part à la vie et d'apporter mon concours à la culture par la création d'une école de sculpture, d'un symposium, ou toute forme d'action qui insuffle la vie et le renouveau. Je cherche aussi des artistes, femme ou homme, qui seraient intéressés de participer à ce type de travail en public, en Europe et dans le monde... Plus plus d'information, allez visiter mon site web à [www.olivierledoux.com](http://www.olivierledoux.com) et pour me contacter, m'écrire à [olivierledoux@yahoo.ca](mailto:olivierledoux@yahoo.ca) ou me téléphoner au 06.19.87.70.04.

**Installée** région LR 50 ans. Bâtiment spacieux en cours d'aménagement et activité agricole secondaire (fruitiers et plantes à fleurs hors sol adaptés région). Propose la création d'une association à partenaire indépendant ayant intérêt pour vie rurale et projet personnel (agricole, artistique, artisanal...). Investissement financier à prévoir. Tél. 06.30.92.14.63.

**Je suis gérant** d'une SARL, créée en vue de l'exploitation de cinq chambres et tables d'hôtes, en cours d'aménagement, dans le bassin sud-saumurois, à environ 30 km d'Angers. Je ne peux en assumer seul la réalisation et je cherche donc un ou une associé(e) qui entretrait dans la SARL avec un capital de 45.000 €. J'apporte la structure et une clientèle de clubs sportifs, de vacanciers ou touristes cherchant le calme dans un petit village. Il me reste trois mois pour concrétiser ce projet. D'autres renseignements ? demander Marc au 06.20.81.41.56 ou 02.41.59.68.27.

**Couple 47 et 43 ans, 2 enfants 6 et 10 ans, propose** : expérience professionnelle et compétences dans divers corps de métiers techniques et en comptabilité/gestion en vue d'une association sur une exploitation déjà existante (élevage, agrotourisme). Région Ouest, Centre ou Sud-Ouest. Nous aimerions partager travail, responsabilités et projets avec une personne désirant diversifier son activité et qui accepterait de nous apprendre son métier. Bien que n'ayant ni connaissances, ni expérience dans le domaine agricole, nos acquis et notre volonté pourraient être un atout au sein d'une exploitation. Nous avons l'un et l'autre un emploi stable que nous sommes prêts à quitter pour une installation en milieu rural. Ce projet est sérieux, mûrement réfléchi depuis plusieurs années déjà. Nous avons un petit capital de départ. Toutes les idées réalistes et réalisables seront les bienvenues. A bientôt. 04.72.30.44.28 ou écrire à **Véronique Lardet**, 19, rue des Marronniers, 69390 Millery.

**Cherche** partenaire pour la création d'une maison de l'artisanat et des produits du terroir avec salon de thé, dans un village de Haute-Normandie à forte fréquentation touristique (Center Parcs à 2 km). En 92, un musée s'y installe, 2 ans après un comédien réouvre l'épicerie-restaurant. En 97 s'implante une fonderie d'art de miniatures. Nous avons les locaux, apportez-vous vos compétences. Contact : M. Alexandre, 02.32.37.64.70.

**Plantes médicinales et santé naturelle.** Recherche partenaire(s) pour association ou conseils dans un projet autour des plantes médicinales et des soins de santé naturels. Accueil de touristes et stagiaires. Bio-construction envisagée. Région peu éloignée de Paris, a priori la Basse-Normandie. Passionnés, rigoureux et les pieds sur terre bienvenus. Contact : Emmanuelle : 06.71.26.65.61. E-mail : [emmanuelle-sanner@readersdigest.tm.fr](mailto:emmanuelle-sanner@readersdigest.tm.fr)

## Vivre autrement en Languedoc-Roussillon !

Urgent ! En vue installation été 2002 sur Montpellier, recherchons partenaires, projet de vie et d'immobilier original. Couple de jeunes quinquas militants (ATTAC, Sortir du Nucléaire, One voice, Alternatives non-violentes), (Jo, 48 ans, assistante maternelle agréée accueil permanent, ex-responsable export dans groupe industriel et Chris, 55 ans, cadre associatif dans radio locale à Montpellier) ayant expérience habitat autogéré (14 ans), création et animation d'un SEL (Système d'Echange Local) en région parisienne (8 ans) avec lancement monnaie fondante, recherche, en vue création espace privé et prof. autour notions accueil social et/ou touristique (chambres hôtes), développement local, énergies renouvelables et plus globalement bio équilibre : a) 3 à 4 familles, même profils, affinités et orientation de vie pour regroupement (SCI ?) ; b) propriété avec cachet et vue dégagée, sur arrière-pays Montpellier (nord ou nord-ouest) avec parties habitables + parties à restaurer (auto-construction, matériaux naturels) avec possibilités extension & terrain. Budget prévu : 3 à 4 MF (460 à 610 euros) soit 1 à 1,3 MF (150 à 200 euros) par famille. Sommes ouverts à toutes propositions allant dans ce sens. Contact : e-mail : [jtaillan@club-internet.fr](mailto:jtaillan@club-internet.fr) & tél.-fax : 01.30.64.07.60 (Joëlle) + tél. 04.99.06.07.61 (Christian, après 20 h).

**Urgent** pour continuer... Nous sommes propriétaires dans le cœur de Flandre d'un corps de ferme (classé "hébergement de pays") qui nécessite pour être complètement opérationnel, l'aménagement et la transformation des étables et de la grange pour en faire un gîte de groupe (20 lits) et une salle polyvalente destinée à accueillir stages, séminaires et spectacles. Nous sommes aujourd'hui à la recherche de partenaires : désirant investir dans la rénovation du site en Haute Qualité Environnementale (HQE) sous forme de parts dans une Société Civile Immobilière le montant de la part étant fixé à 150 euros et le tout réalisé devant notaire ; souhaitant en contrepartie bénéficier de journées d'occupation gratuite du gîte et/ou d'utilisation de salles adaptées pour des ateliers ou séminaires. Pour plus d'informations : 0 328 430 777 (après 20 h).

Site web : [www.fermedes7lieux.com](http://www.fermedes7lieux.com).

**Femme**, 44 ans, recherche association avec personne déjà établie ou en cours, milieu tourisme rural (exp. polyvalente, cuisine, accueil... nature, animaux). Etudie toutes propositions. 06.86.43.68.25, [isalice@libertysurf.fr](mailto:isalice@libertysurf.fr)

## ILS CHERCHENT UN EMPLOI, UN STAGE

**Homme** motivé, retour vie rurale, cherche emploi polyvalent : garde, entretien, soins animaux, même mi-temps ou logement contre services, etc. Peut gérer chambres d'hôtes, camping ou autres avec son épouse. Expérience tourisme, hôtellerie, restauration. A tous les permis. Toutes régions, basse altitude. 06.11.77.11.46.

**Mesdames**, messieurs les Conseillers généraux et maires de villages, couple 31 ans et 26 ans, 2 enfants bas âges, lui fonctionnaire communal recherche détachement dans village, poste administratif ou technique. Étudierait toutes propositions sérieuses. France entière sauf Ile-de-France. Contacter : Cédric Dubuisson, 4, rue Omer-Talon, 75011 Paris.

**Femme**, 39 ans, expérience de secrétaire et formation dans le tourisme rural, cherche emploi dans structure touristique dans la région des Hautes-Alpes (gîtes, refuges, villages de vacances, Offices de tourisme). Tél. 06.12.92.54.71 ou 04.78.21.75.35.

**Couple** sérieux Hollandais-Français cherche gardiennage de propriété, dépt 66 + environs. Tél. 06.14.01.76.21.

**Couple** 2 enfants 6 et 10 ans, cherche lieu de vie pour fuir la banlieue nord de Paris. Lui 33 ans, agent d'entretien, qualité polyvalent, bâtiment et espaces verts, gardiennage école et stade, actif dans la vie associative, Comité des fêtes et culturel. Elle, 31 ans, employée de supérette, supermarché charcuterie-fromage et agent commercial, active dans les associations communales. Nous sommes très motivés et sérieux. Nous espérons pouvoir étudier toute proposition pour donner un nouveau départ à notre famille. 06.75.23.73.85.

## SE RENCONTRER

**Je rêve** d'une auberge au bord de l'eau, d'un homme amoureux, 45-50 ans, partageant mes goûts pour la nature et les vieilles pierres, large d'esprit et un brin de folie dans le cœur. Vous recherchez une partenaire pour la vie, charmante et passionnée, 45 ans, sans enfant... et si nos chemins se croisent ? Tél. 06.76.75.13.57.

**Viticulteur** région Centre, physique agréable, non fumeur, souhaite rencontrer jeune femme maximum 40 ans, sincère, pour union durable et harmonieuse. Réf. 5701.

## La mission **Accueil Allier** du **Conseil général** de l'**Allier** vous propose :

Vends centre ville, bien situé dans rue commerçante, **fonds artisanal électroménager-électricité-chauffage** créé en 1966.  
Prix : 39.000 €. Faible loyer + fourgon équipé.

Vends proximité Vichy, cause retraite, **pressing**, affaire créée et tenue 27 ans. Activités complémentaires retouches et service repassage à développer. Magasin agréable, bien situé. Loyer et prix intéressants.

**Alimentation générale** à proximité site touristique, 2 campings et A71, vente mag. + tournées, surface 61 m<sup>2</sup> + rés., camion aux normes européennes. Prix fonds + camion + murs : 137.000 €. Logement F3 + garage + dépendances compris.

Vends, cause retraite, dans ville 1.000 habitants, région touristique, **bar licence IV, salle de jeux, salle restaurant 30 couverts** à développer. Affaire tenue 22 ans. Prix fonds : 18.000 € à déb. Loyer : 173 €/mois, logement compris.

**Cadeaux-gadgets-cartes-verrerie.** Affaire connue, plein centre ville, dans mini-galerie, sur boulevard, magasin 100 m<sup>2</sup> + réserve 20 m<sup>2</sup>. Loyer/an : 5.061,31 €. Prix fonds ou pas-de-porte : 99.092 €.

**Fenêtres-portes-fermetures.** Fonds spécialisé dans la vente aux particuliers, exposition + bureau et dépendances 85 m<sup>2</sup>, sous-sol 40 m<sup>2</sup>, dépôt à prox. 50 m<sup>2</sup>. Loyer faible, très belle affaire à développer. CA HT : 266.786 €.

A louer, en centre bourg de 2.500 habitants, **boucherie-charcuterie avec matériel et chambre froide.**

### Mission Accueil Allier

1, avenue Victor-Hugo  
BP 1669

03016 MOULINS CEDEX  
Tél. 04 70 34 14 39  
Fax. 04 70 34 14 40

e-mail : [boccardo.ml@cg03.fr](mailto:boccardo.ml@cg03.fr)

## S'INSTALLER DANS LE LOT

### ILS CÈDENT LEUR ENTREPRISE COMMERCIALE OU ARTISANALE

Vends cause de santé, **cabinet capillaire**, clientèle fidélisée depuis 25 ans, suivi et formation garanties aux repreneurs.

A vendre CAUSE SANTE, **café-restaurant** dans 1<sup>er</sup> site touristique du Lot :  
— Fonds et murs sur 5 niveaux.  
— Très belle affaire aux normes.  
— Ouvert à l'année avec 2 salariés.

A reprendre, au centre région touristique du Lot, **maison de maître** du XVIII<sup>e</sup> siècle aménagée en chambres d'hôtes, 3 niveaux de 150 m<sup>2</sup> bâtie en sortie du village sur 9.600 m<sup>2</sup>.

27, 28 et 29 septembre 2002,  
**2e Rencontre des Porteurs de projet à l'Installation en Milieu Rural.** Visite de sites disponibles, de commerces à reprendre. Rencontres avec les élus et instances de conseil, d'aide à la création ou reprise d'entreprises. Dossier d'inscription et tout renseignement : par tél. 05.65.33.43.02 par mail : [celprojet@voilà.fr](mailto:celprojet@voilà.fr).

Camping sur site touristique au bord du Lot sur 3 ha. Ouvert toute l'année avec **bar-restaurant**, licence IV. 120 emplacements.

**Bar-hôtel-restaurant** village Nord du Lot, 5 chambres, 40 couverts en salle, 30 couverts en terrasse. Murs plus fonds. Appartement 3 chambres, 2 salles de bains.

**Cabinet de kinésithérapie** cherche assistant en vue d'association ou de cession d'un cabinet tenu depuis 29 ans dans un chef-lieu du Lot.

CONTACT :  
Club des Entrepreneurs du Lot  
place de la Mairie  
46500 MIERS  
Tél. 05.65.33.43.02  
Fax 05.65.33.43.83.  
E-mail : [info@club-entrepreneurs-lot.com](mailto:info@club-entrepreneurs-lot.com)  
Web : [www.club-entrepreneurs-lot.com](http://www.club-entrepreneurs-lot.com)  
[www.club-entrepreneurs-lot.com](http://www.club-entrepreneurs-lot.com)

## STAGES DE DÉCOUVERTE

### Les gestes de la campagne à la portée de main

Pour connaître le programme des activités et les possibilités de découverte des savoir faire de la campagne, consultez le :  
[www.lesavoirfaire.com](http://www.lesavoirfaire.com)

ou demandez le catalogue été-automne 2002 de **Savoir Faire et Découverte** au 02.33.66.74.67

**Savoir Faire et Découverte**

LA CAILLÈRE  
61100 LA CARNEILLE  
Tél. : 02 33 66 74 67  
Fax : 02 33 64 31 91

E-mail : [savoirfaire.decouverte@wanadoo.fr](mailto:savoirfaire.decouverte@wanadoo.fr)

### Le cirque en campagne.

Dans les villages de Nexon (87) et de Bellentre (73), l'été sera consacré aux arts du cirque. Les stages internationaux des arts du cirque de Nexon proposent pour les jeunes de 8 à 17 ans une initiation d'une quinzaine de jours aux acrobaties au sol, fil de fer, trapèze, danse, jonglerie, trampoline pour 473 euros (sans l'hébergement). Inscription au 05.55.58.34.71. A Bellentre, la 6e Académie des arts du cirque qui se déroule du 21 juillet au 2 août s'organise aussi autour de stages de une ou deux semaines (280 et 440 euros). Inscription auprès de l'Office du tourisme au 04.79.07.82.82.

## ANIMAUX

**Lamas** à vendre pour débroussaillage. Mâle 800 € et femelle 1.600 €. Tél. 04.67.81.52.77.

### Ferme conseil.

Vous avez un vrai projet d'installation en milieu rural à dimension humaine. Venez évaluer la viabilité de votre projet dans une ferme bio autocréée (50 hect.) auprès d'un couple formé et expérimenté. Exemples de modules proposés : études de projets, s'intégrer en milieu rural, conduite d'exploitation en bio, commercialisation, gestion du paysage (CTE, autoconstruction, traction animale, naturopathie familiale. Brochure détaillée au 05.55.95.65.69 (HR), [lafruitiere2@wanadoo.fr](mailto:lafruitiere2@wanadoo.fr)

## ILS PROPOSENT LEURS SERVICES

**Propose** accompagnement à distance pour élaboration de tout projet. Tél. 05.59.06.53.73. E-mail : [laffitte.alain@wanadoo.fr](mailto:laffitte.alain@wanadoo.fr).

## DIVERS

**Investisseur** souhaite financer, parrainer projets d'activités en milieu rural. J'étudie toutes propositions. Tél. direct 01.49.77.07.65, fax 01.49.77.73.12.

## POUR PARTIR EN VACANCES

### La route des Sens

vous invite à découvrir les populations Berbères de la vallée du Draâ, sud marocain. Séjour réalisé en étroite collaboration avec les populations accueillantes. 10 à 20 % du coût du séjour réinvestis dans des projets de développement durable. Voyage Solidaire au Maroc du 15 au 29/09/2002. Maximum 10 p. **Inscription : 04.67.57.37.59.**

### Parc naturel du Vercors,

altitude 1.000 m, auberge, pension, demi-pension, camping, randonnées pédestres et escalade, piscine (juillet-août). Tél. 04.76.38.54.59. Site internet : [www.planete-vercors.com/les-galopins](http://www.planete-vercors.com/les-galopins).

**Loue** Hautes-Alpes, gîte une étoile, semaines, week-ends. 04.92.50.57.76 HR ou répondeur <http://www.gites-soubeyrand.fr.st>.

Prochain Numéro  
SEPTEMBRE-OCTOBRE  
*Sortie le 25 août*

Date limite de réception de vos petites annonces :  
**20 juillet 2002**

## LES COMMUNES VOUS ACCUEILLENT

**Entre Paris et Bretagne,** Montourtier propose une gérance libre avec logement, un café-restaurant-bar-épicerie. Situé dans un futur pays d'art et d'histoire, ce petit village au bâti de caractère offre l'opportunité à toute personne dynamique et motivée de développer la restauration. Célèbre par son record de la plus grande omelette du monde (1994), Montourtier faciliterait, par exemple, le développement d'une omeletterie. **Contact :** Mairie au 02.43.90.01.86 (matin) ou 02.43.90.03.48.

**Bourg,** centre rural de 700 habitants en voie de développement, région Lorraine, recherche un menuisier qualifié pour s'installer dans atelier neuf. Possibilité de fournir les machines. **Contact :** J.-M. Lambert, maire, tél. 03.29.80.71.01 ou 03.29.80.71.79.

**Fontanes,** commune de 650 habitants, située à 20 km de Saint-Etienne (Loire) en évolution démographique constante, recherche un boulanger-pâtissier. Le projet consiste à créer une boulangerie-épicerie-multi-service ; l'ensemble fonctionnera dans un bâtiment communal neuf avec logement attenant. Possibilité pour le candidat de participer à l'élaboration du projet. **Pour tous renseignements, contacter la mairie de Fontanes au 04.77.20.87.08.**

**Très joli village** altiligérien, 552 hab., situé à 20 mn de la préfecture Villare, Le Puy-en-Velay, à vocation rurale, la commune loue un local commercial pour de multiples possibilités, de 87 m<sup>2</sup> ainsi que le logement attenant avec cuisine, salon, 4 chambres à l'étage, deux garages, atelier, combles à aménager, 300 m<sup>2</sup> surface. **Pour tous renseignements, appelez la mairie de Brignon, tél. 04.71.57.19.88, fax 04.71.57.12.89.**

## REUSSIR SA CREATION D'ACTIVITE TOURISTIQUE EN MILIEU RURAL

**Vous avez le projet de créer ou reprendre un gîte de séjour, gîte d'étape, gîte nature, chambres d'hôte, camping...?**

L'AFRAT vous propose d'acquérir les données de base (*tourisme fiscalité, gestion comptable, commercialisation...*) et les savoir-faire techniques : *cuisine du pays, nature et patrimoine, aménagement de locaux ou tourisme équestre.*

- en formation de 5 mois (2 stages par an), *avec accompagnement individualisé sur votre projet*
- ou en formation par modules (toute l'année) *avec construction d'un parcours adapté à vos besoins*

Contact: Centre AFRAT 38880 Autrans-en-Vercors  
Tél. 04 76 95 35 08.  
E-mail : afrat@wanadoo.fr  
www.afrat.com

## MESURER LA FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET TOURISTIQUE EN MILIEU RURAL

Vous souhaitez :

- ⇒ rencontrer des professionnels du tourisme rural
- ⇒ découvrir des réalisations de prestataires en activité
- ⇒ réfléchir à l'élaboration et au montage de votre projet touristique

**Le Cofrat vous propose**

⇒ 2 sessions de formation de 9 semaines, itinérantes sur la Région des Pays de la Loire

**d'octobre 2002 à janvier 2003 et de février à avril 2003**

**N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements**  
**COFRAT - Comité de Formation des Ruraux aux Activités du Tourisme**

Avenue Joxé - MIN - 49100 ANGERS  
Tél. 02.41.34.76.02 - Fax. 02.41.34.79.31

E-mail : contact@cofrat.com - Site : www.cofrat.com

Formation rémunérée et conventionnée par le Conseil Régional des Pays de la Loire

## DEVENEZ Agent de développement Rural

- **Diplôme Universitaire :** Développement Rural et Maîtrise de Projets (niveau BAC + 4)
  - Formation par la Recherche Action
  - Durée 16 mois en alternance (Associations, collectivités locales, etc...)
  - **Formation rémunérée :** AREF, CNA-SEA, CIF, etc...
  - **Débouchés :** Agent de développement, bureau d'études, collectivités locales, enseignement...
  - **Rentrée :** Novembre 2002
- Renseignements :

## ILS CHERCHENT UNE ENTREPRISE COMMERCIALE OU ARTISANALE

**Appel** aux maires et à tous les élus des communes. Couple (40-35), 3 enfants 4-7-10. 6 ans d'expérience en alimentation + 12 ans en restauration bar. Nous souhaitons nous installer dans les dépts 73, 74, 38, 88, 67, 68, 25, 39. Recherche en location-gérance libre sans apport. Bar-snack au multi-service. Etudions toutes propositions. Tél. 03.21.34.03.94, après 19 h, Chris ou Françoise.

## ILS ONT DES PROJETS

### Catherine et Patrick.

Elle, 46 ans, institutrice en fonction (en retraite possible rapidement), d'esprit ouvert, possédant le BAFA. Lui, 45 ans, ancien chef d'entreprise, compétent dans de nombreux domaines (gestion, bricolage, jardinage, décoration, relations humaines, cuisine, animation commerciale). Très facilement mobiles, nous sommes décidés à nous investir dans une nouvelle aventure (en collaboration avec une mairie ou un particulier, ou seuls). Amoureux des vieilles pierres, nous sommes ouverts à toute proposition en vue de restaurer ou redynamiser un lieu et souhaiterions nous installer dans une région où le tourisme permettrait d'assurer une partie du financement d'une telle opération. (Départements souhaités : 18, 36, 58, 89, 10, 76, 27, 61, 72, 51, 02 ainsi que la région Nord Pas-de-Calais.) Avec des revenus réguliers, nous pouvons préparer l'exploitation commerciale de ce site sans rien précipiter. Nous avons de nombreuses idées (gîtes, chambres et table d'hôtes, gîtes d'enfants, séminaires, jardin médiéval et autres...). Nous pouvons apporter un capital et étudierons toute proposition. **Contact : Catherine et Patrick Deliers, 20, rue de la Gare, 62710 Courrières, tél. 03.21.75.82.61.**

**Dépt 44.** Homme divorcé, un enfant de 14 ans en alternance, recherche partenaire féminine qui aimerait vivre à la campagne dans jolie bourgade avec toutes commodités, écoles à proximité. Je voudrais créer gîte de séjour ou crêperie-restaurant dans jolie maison de caractère dans bourg pour le tourisme car extension de zone de loisirs pour toutes sortes d'activités et principalement le ski nautique du cub de Nantes. Connaissances bienvenues mais pas obligatoires. **Mon téléphone 02.40.87.02.57.**

**J. F.,** quarantaine, cherche à créer ou participer à un gîte polyvalent : structure de 30 à 40 places implantée dans village qu'elle contribuerait à animer. Lieu d'accueil et d'échanges offrant gamme de prestations permettant d'accueillir des publics aussi diversifiés que possible (familles, stages, travailleurs en déplacement, classes découvertes...) depuis la gestion libre jusqu'à la demi-pension ou pension complète avec ou sans animation. Moi, institut à mi-temps, musicienne, amatrice de jeux (cartes, société, écriture...), aimant cuisine et partager. Je cherche associé(e) avec lesquels construire le projet ou structure existante à laquelle m'intégrer. **Hélène Rullon, le Cheverny, avenue du Côteau, 74130 Bonneville ou mieux e-mail : helrp@yahoo.com.**

**Paris.** F. aimerait connaître relation positive avec créatrice (if) ou littéraire habitant bord de mer (Normandie, Bretagne) pour échanges, partages. **Tél. 01.69.39.26.28.**

**Femme,** 44 ans, auteur albums enfants chez Hachette, souhaite mettre sa plume au service d'une commune, d'un département. J'ai beaucoup d'idées pour animer des ateliers d'écriture (de préférence avec les enfants) et emprunter tous les chemins que l'encre trace entre la nature et l'imaginaire. La place me manque pour vous dire tout ce que j'aimerais faire, téléphonez-moi pour en savoir plus. Je suis ouverte à toutes propositions et prête à m'adapter en pleins et en déliés à de nouveaux projets.

**Ghislaine : 03.85.51.31.38.**

**Création** d'un parc à thème avec expositions internationales. Couple dynamique avec enfants, lui artiste sculpteur, elle artisan, cherchent à acheter pour 39.000 euros, ancien corps de ferme, vieille grange, bergerie ou grand bâtiment à la campagne avec terrain, minimum 4.000 m<sup>2</sup> pour réaliser leur projet qui pourrait redynamiser un village, régions Aquitaine, Midi-Pyrénées, Limousin. Etudie toutes propositions. **Tél. 04.66.71.15.54.**

## ILS PROPOSENT UN EMPLOI, UN STAGE

**Théâtre** en l'air propose expérience au sein d'une Cie de recherche (training, physique et vocal, création de spectacles, animation d'ateliers, participation à la vie du lieu).

**Conditions :** nourri(e), logé(e) sur place (Picardie), cachets de 500 F/représentation soit 76 €. **Profil :** être disponible et motivé(e) pour s'investir pleinement dans une aventure théâtrale collective. Auditions en septembre 2002. Stages d'été. **Tél. 03.44.79.17.12.**

**GAEC** 3 associés, 120 chèvres, fromage, cherche jeune couple salarié pour participation à tous les travaux de l'exploitation. Expérience souhaitée. Envoyer cv et lettre de motivation : GAEC de la Roche, 63490 Brousse. **Tél. 04.73.72.26.41.**

**A Broquies,** sud Aveyron, dans un village très rural, je propose un poste de kinésithérapeute DE, assistant ou associé ou même plus. L'association permettrait une vie professionnelle équilibrée avec la vie privée. **Tél. 05.65.99.43.16, e-mail : brigitte.courcier@wanadoo.fr.**